

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

HOSPITAL ESCUELA EVA PERÓN – GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE

Ministerio de Salud Provincia de Santa Fe

OBRA:

Reparación de desagües cloacales en el servicio de Guardia del Hospital Escuela Eva Perón

UBICACIÓN: Av. San Martín 1645 - GRANADERO BAIGORRIA - SANTA FE

Teléfonos: Conmutador 471 0940 / 471 1828 / 471 1821 Secretaría Dirección 4713815

MONTO ESTIMADO DE OBRA:

\$ 14.126.849,60.-

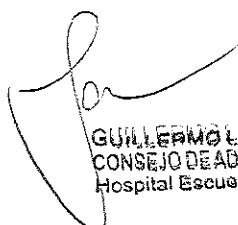
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:

30 días

PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA:

180 días corridos, contados a partir del Acta de Recepción Provisoria

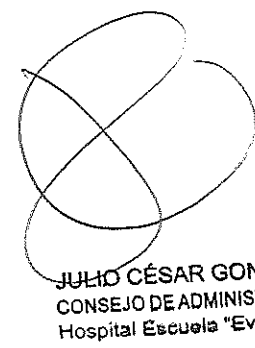
Página 1 de 26



GUILLERMO L. CASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente obra es la ejecución de dos (2) cámaras de inspección con su correspondiente vinculación a la red actual en reemplazo de la existente que se encuentra obturada, en el servicio de la Guardia del Hospital Escuela Eva Perón de la ciudad de Granadero Baigorria.

Se deberán tomar las medidas de profundidad de las cámaras existentes que van a seguir en funcionamiento, su materialidad y se procederá a la excavación de suelo para la ejecución de las dos cámaras proyectadas de materialidad y terminaciones similares a las existentes y el tendido de las cañerías que vincularán a las mismas. De esta forma se recompondrá el sistema de desagües primarios del servicio de la Guardia.

Actualmente se generan inconvenientes con desbordes de efluvios cloacales en las cámaras existentes debido a las cañerías que se encuentran rotas y obturadas. A la vez esto produce continuos desbordes de las cámaras y piletas de patio internas en el servicio, generando una contaminación permanente en pisos y olores nauseabundos en los espacios.

Por lo antes descripto, se hace necesaria la ejecución de las obras de infraestructura necesarias para que el sistema de desagües cloacales funcione correctamente.

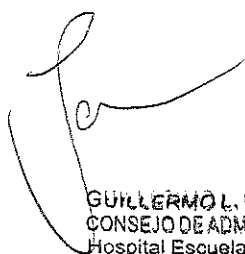
OBJETO Y ALCANCE DE LA OBRA

Ejecución de proyecto y provisión de materiales, mano de obra para la ejecución de cámaras de inspección cloacales y tendido de cañerías de vinculación entre las mismas y la conexión con las existentes en el Servicio de Guardia del Hospital Escuela Eva Perón.


ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo del presente Concurso de Precios, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias del Ministerio de Salud. Dado el carácter y el tipo de intervención, todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad. Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones de la Inspección y/o aprobación que deba requerir a la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias para su correcta ejecución. Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

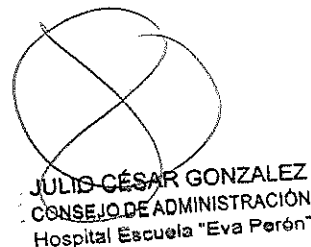
Página 2 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARIA ROSA TINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con el siguiente rubro:

01 TRABAJOS PRELIMINARES

01.1 Cartel de Obra

01.2 Replanteo

01.3 Cerco de Obra

02 DEMOLICIONES Y RETIROS

02.1 De pisos y contrapisos de hormigón

03 MOVIMIENTOS DE SUELO

03.1 Excavación para tendido de instalaciones y ejecución de cámaras de inspección

04 INSTALACIÓN SANITARIA

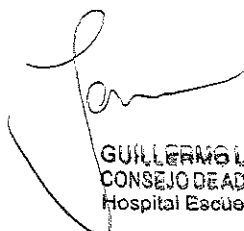
05.1 Desagüe cloacal

05 LIMPIEZA FINAL


06.1 Limpieza final de obra

La obra comprende trabajos de excavaciones, albañilería, tendido de cañerías, instalación de artefactos, etc. en el Servicio de Guardia y Emergencias del Hospital Escuela Eva Perón de Granadero Baigorria tendientes a reacondicionar los desagües cloacales de todo el sector.

En términos generales y no excluyentes la presente licitación incluye la reparación de todos aquellos elementos que a causa de las tareas del reacondicionamiento del local mencionado hayan resultado dañados, parcial o totalmente, tales como revoques, mampostería, pintura, etc., de las zonas intervenidas que componen el presente Pliego. La adjudicación de la obra se hará por la totalidad de los ítems que la comprenden, debiendo ser adjudicada a un único oferente, bajo la modalidad "llave en mano". La



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

empresa adjudicataria asumirá la responsabilidad ante la Provincia por la totalidad de los trabajos solicitados en este pliego.

La solución incluye tanto la mano de obra como los materiales y equipos que demanden los distintos trabajos conforme a los términos del presente pliego y los anexos adjuntos.

A. VISITA OBLIGATORIA PREVIA

A los efectos del debido conocimiento de las instalaciones y una mejor evaluación de los requerimientos, los adquirentes del pliego deberán realizar una visita al edificio del Hospital, sito en Av. San Martín 1645 de la ciudad de Granadero Baigorria, el **día 30 DE ENERO 2025 10:00 HS** a fin de informarse debidamente de:

- Las condiciones del lugar físico;
- Los posibles inconvenientes que se opongan al normal desenvolvimiento de los trabajos a ejecutar;
- Todo cuanto pudiera influir para el justiprecio que se haga de la misma.

Dicha visita se realizará a fin de obtener por sí mismo, bajo su propia responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda necesitar para la preparación de la oferta. Todos los costos de la visita al lugar o lugares correrán por su cuenta.

El organismo licitante dispondrá las medidas necesarias para que el potencial Oferente y/o cualquier integrante de su personal y/o su agente autorizado puedan ingresar a los lugares pertinentes en el período comprendido desde la publicación hasta la fecha de presentación de las ofertas, de modo tal que el Adjudicatario no podrá alegar posteriormente ignorancia y/o imprevisiones en las condiciones en que se brindarán los servicios.

El potencial Oferente deberá comunicarle, por medio fehaciente, y con la debida antelación, su intención de realizar dicha visita, identificando las personas, lugares y los objetivos concretos de la misma, la que se realizará durante un tiempo máximo acordado previamente. El organismo licitante organizará esta visita para un día prefijado para que todas las empresas interesadas puedan realizarlo conjuntamente y se entregará una constancia firmada que deberá adjuntarse a la oferta.

Contacto:


Arq. Alberto Cufone

Arq. Damián Gómez


Mail: recursosfisicosheep@santafe.gov.ar o damiangomez.ar@gmail.com

Tel.: (0341) 156109135 o Conmutador (0341) 471 0940/0942 - interno 229


Página 4 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARIA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

B. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE LOS OFERENTES

El objeto de la firma o razón social deberá ser a fin con el objeto del llamado, debiendo informar la antigüedad en el rubro.

En el caso que el oferente sea una UT, cada una de las empresas integrantes deberán cumplir con los requisitos formales requeridos en la presente licitación. No obstante, se considerarán en forma conjunta los antecedentes aportados por las mismas.

El Director Técnico de la obra deberá tener título universitario de Arquitecto, Ingeniero en Construcciones o Ingeniero Civil, lo que acreditará con la presentación de la constancia de inscripción en el Colegio Profesional respectivo. Podrá ser un profesional con título secundario de Técnico Constructor Nacional o Maestro Mayor de Obras, siempre y cuando acredite experiencia en obras de similares características, debiendo presentar la inscripción en el Colegio Profesional respectivo y antecedentes que avalen su trayectoria.

A los fines de que el organismo solicitante pueda requerir referencias complementarias, el oferente deberá presentar listado de trabajos de similar tenor al solicitado, el que deberá contener:

- Breve descripción del trabajo.
- Nombre y teléfono de cada empresa u organismo en el que se realizó el trabajo secundario de Técnico Constructor Nacional o Maestro Mayor de Obras, siempre y cuando acredite experiencia en obras de similares características, debiendo presentar la inscripción en el Colegio Profesional respectivo y antecedentes que avalen su trayectoria.

C. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Intervención propuesta:

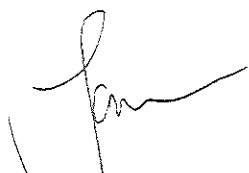
- Según detalle Pliego de Especificaciones Técnicas adjunto.
- Los oferentes deberán describir en forma clara, detallada y precisa las características técnicas de los bienes ofertados. Si con la información suministrada no se puede determinar la oferta, la Provincia podrá desestimarla sin pedido de aclaraciones previas.

D. GENERALIDADES

Las medidas consignadas son a título informativo, debiendo el Adjudicatario tomar las medidas reales en obra.

La Inspección de Obra, se reserva el derecho de anular cualquiera o todas las propuestas

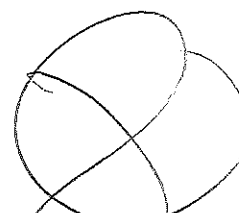
Página 5 de 26



GUILLERMO L. CASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARIA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

si así lo creyera conveniente sin que ello implique indemnización alguna al Oferente.

El Adjudicatario aportará en obra, salvo indicación en contrario, todos los materiales, piezas, herramientas y enseres necesarios.

Tendrá por su cuenta la mano de obra especializada, aportes jubilatorios, seguro obrero y demás beneficios sociales en vigencia.

Asimismo, tomará los recaudos necesarios para que la ejecución de los trabajos no dificulte las actividades normales en los locales de los edificios que por su índole no puedan interrumpir sus funciones.

El Adjudicatario está obligado a la terminación de los trabajos, a entregar la obra y el terreno en perfecto estado de conservación y limpieza.

Para el reconocimiento de ampliación del plazo contractual por lluvias caídas en el lugar, durante la ejecución de la obra, se estipula que sólo se reconocerá la incidencia de aquellas lluvias que sobrepasen los registros normales de la zona, según datos suministrados por el Ministerio de la Producción y siempre que a juicio de la Inspección, signifiquen un real y concreto motivo de demora justificada, en base al estado de los trabajos y las posibilidades de acceso al obrador, quedando al criterio del Inspector de Obras, su evaluación.-

La sola presentación de la oferta implicará que los mismos contarán al menos con este período de garantía.

E. LETRERO DE OBRA Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA

Se colocará en la obra un cartel según detalle adjunto "MODELO CARTEL" suministrado por esta Repartición, antes de la fecha del replanteo de la Obra. Estará absolutamente prohibido colocar en los cercos o en los frentes de los edificios, letreros comerciales, de propaganda o cualquiera sea su naturaleza, excepto previo permiso otorgado por la Repartición.

Será pasible de una multa el Contratista que a su debido tiempo no hubiese colocado el letrero de obra, como así mismo que no tuviera en obra los documentos y planos de la misma, libro de órdenes, etc.

F. COPIA FOTOGRÁFICA

Es obligación del Contratista de la obra, remitir a este Hospital, copias fotográficas tomadas del estado de los trabajos realizados periódicamente, según lo indicado en las Especificaciones Técnicas del presente Pliego.


G. ANEXOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Es obligación del Contratista de la obra presentar los formularios que se adjuntarán en los "Anexos" del Pliego de Bases y Condiciones, y que a título informativo se enumeran

Página 6 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA TIMMINELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

aquí:

ANEXO 1 – Formulario de la Propuesta

ANEXO 2 – Listado de Obras Análogas

ANEXO 3 – Planilla Presupuesto para Cotizar

ANEXO 4 – Planilla de Análisis de Precios

ANEXO 5 – Planilla de Porcentajes de Incidencia (No Aplica)

ANEXO 6 – Director Técnico de la Empresa

ANEXO 7 – Representante Técnico de la Obra

ANEXO 8 – Responsable de Higiene y Seguridad

ANEXO 9 – Cláusula de No Repetición

ANEXO 10 – Declaración Jurada

ANEXO 11 – Cartel de Obra

ANEXO 12 – Descripción de la Actividad (No Aplica)

ANEXO 13 – Certificación de asistencia obligatoria a la visita de obra

REGLAMENTOS

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado.

Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas.

C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución.

Pliego Único de Bases y Condiciones - Pliego Complementario de Bases y Condiciones – Pliego de Especificaciones Técnicas Generales - D.G.R.F.yC.H. – Ministerio de Salud

Urbanas y Edilicias.

Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad/Comuna.

Instalaciones Sanitarias.

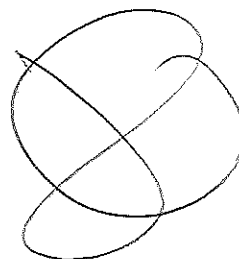
Página 7 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARIA ROSA TINIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe - Cooperativa y/o Servicio proveedor local.

Instalaciones contra incendio.

Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe.

Normas de la Policía Federal Argentina.

Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas

Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas.

Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad

Ley N° 19587 - Ley de Higiene y Seguridad

Ley N° 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo

Ley N° 20744 - Ley de Contrato de Trabajo

Decreto N° 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557

Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales

CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41)

Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley N°10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley N° 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, **Decreto N°1545/85, Decreto N°2407/83**, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial

Ley N° 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población.


Decreto N° 1844/03, reglamentario de la Ley N° 11.717

Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23


Ley N° 9.004 y Decreto reglamentario N° 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley N° 11872 Prohíbe el desmalezamiento por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

Ley N° 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA TINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

Ley N° 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley N° 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley N° 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley N° 10.703 - Código de Faltas provincial.

Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126.

Título II Art. 65

Ley N° 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto N° 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patógenos.

Resolución N° 0128/04

Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución N° 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución N° 1089/82 (Ex - DiPOS)

Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

Área VIII Salud

Ordenanza Municipal 8757/11: Aislamiento Térmico

Ordenanza Municipal 8784/2011: Sistema de captación de Energía Solar. Edificios Públicos. Regulación.

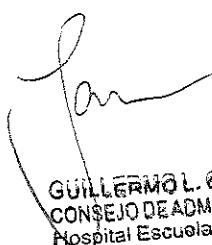
ESTUDIO DE LA DOCUMENTACIÓN

La documentación técnica que consta en el Pliego debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho a la Contratista a reclamos si fueran incompletos. La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de costos de la Obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta.

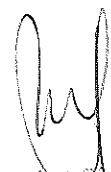
LEGAJO EJECUTIVO

La Contratista, dentro de los 5 (cinco) días posteriores a la firma del Contrato, deberá presentar a la Inspección para su aprobación, el Cronograma de Entregas Parciales del Legajo Ejecutivo de


Página 9 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FARIELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

la Obra, en el cual se consignarán las etapas en que se propone subdividir el cumplimiento de esta obligación. Las referidas etapas respetarán las secuencias lógicas de las obras contratadas y no entorpecerán el Diagrama de Marcha de los Trabajos aprobado. Se establece que la última etapa del Legajo Ejecutivo se deberá presentar a no más de 90 (noventa) días calendarios de la firma del Contrato.

IMPORTANTE:

Como norma general no podrá darse inicio a tareas que incidan directa o indirectamente en los trabajos previstos a realizar *"sin previa, aprobación del proyecto ejecutivo correspondiente"*. La DIPAI – SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS– UNIDAD CENTRAL ROSARIO, dentro de los quince (15) días de presentada la documentación, deberá dar respuesta fehaciente, ya sea aprobando los mismos o indicando los elementos a modificar en los mismos. En el momento de aprobar la documentación, colocará un sello en los mismos con la leyenda **"APTO PARA CONSTRUCCIÓN"**. Esta presentación no invalida los alcances previstos en los Planos que forman parte del presente Pliego, sino que se considera que la documentación que se desarrolla es ampliatoria a la original, (corrección y/o modificación de elementos o sistemas) siendo parte del proyecto ejecutivo que la Contratista debe elaborar acorde a lo estipulado en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones correspondiente a la presente Gestión Directa.-

Escala 1:100 / 1:125

Planimetría general de techos indicando cotas, forestación, distancias entre edificaciones, veredas, caminos pavimentados, accesos particularizados.

Planimetrías generales de tendidos de redes de infraestructura. (Electricidad, Gas, Desagües pluviales, Provisión de Agua potable, corrientes débiles – telefonía, TV. etc., instalaciones especiales, etc.

Se deberá entregar plano general - con las cotas de nivel, tanto de espacios interiores como exteriores, y de vías de acceso, quedando claramente establecido que será responsabilidad de la Contratista la implicancia de alinear el terreno (relleno, compactación, transporte, etc.) hasta obtener los niveles solicitados por esta Di.P.A.I. en el presente Legajo Licitatorio. Como así también, la Contratista deberá remitir a esta Repartición y previo a la aprobación del proyecto definitivo los estudios geotécnicos en caso de ser necesario, los que estarán a su exclusivo cargo y costos. Se deberán presentar los tendidos de infraestructura generales de todas las instalaciones en forma conjunta con los planos de arquitectura, para su aprobación parcial, y para posterior desarrollo de detalles Constructivos.

Escala 1:50

Planos de Arquitectura con detalles de terminaciones, materiales, niveles y cotas, de cada uno de los sectores a intervenir.

PLANIMETRÍAS GENERALES DE INSTALACIONES:

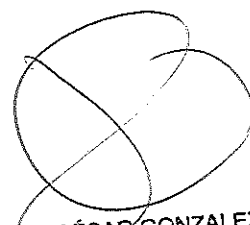
Sanitarias, Electricidad, incendio, corrientes débiles, oxígeno, vacío, gases medicinales, etc. con indicación de artefactos y tendidos de cañerías, indicando materiales, montantes, bajadas, acometidas, tableros, llaves de paso, tomas, etc. Instalaciones detalladas de oxígeno, vacío,



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA PINARELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

gases medicinales, etc. Asimismo, la Contratista deberá considerar para cada instalación específica en relación a la presente obra, todas normativas de bioseguridad dentro del marco Local, Provincial, Nacional, Mercosur y/o Internacional si no las hubiere en los otros ámbitos descriptos. En esta etapa, la Contratista deberá presentar junto con los planos para su aprobación, los correspondientes catálogos técnicos o fichas donde conste la descripción detallada de los equipos y/o instalaciones a ejecutar, marcas y componentes, garantías, etc. a los fines de una correcta evaluación para su aprobación por parte de la Di.P.A.I.

Escala 1:20 / 1:10 / 1:1

PLANOS DE CARPINTERÍAS: metálicas, herrería y Piel de vidrio y cerramientos en general - plantas, cortes y vistas-.

DETALLES CONSTRUCTIVOS de las carpinterías y de instalaciones.

Toda otra documentación que a juicio de la Di.P.A.I. se considere necesaria, será pedida con la antelación debida, a fin de no entorpecer la marcha de los trabajos. El Contratista deberá presentar a la Di.P.A.I. las correspondientes muestras o prototipos de materiales, artefactos, etc. para su estudio y aprobación.

Escala 1:5 / 1:10

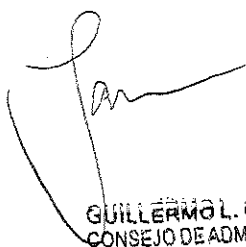
DETALLE CONSTRUCTIVO: los cortes transversales, deberán ser realizados en distintos sectores como mínimo 3 (tres) con sus respectivas cotas y dimensionamiento de secciones de ductos y cañerías de cada instalación que circule por el cielorraso técnico. Se deberá representar la estructura metálica resistente, a los fines del proyecto del espacio técnico. Se deberá asimismo, realizar como mínimo 2 (dos) cortes longitudinales, con las mismas características y condiciones que los cortes transversales y en correspondencia sus gráficos.

DETALLE DE MARQUESINAS Y PASARELA TECNICA: con cálculos, especificaciones, materiales, cotas, niveles, etc. y todos aquellos detalles que la Inspección de Obras crea necesario para la correcta interpretación de los trabajos a ejecutar.


PLAN DE EVACUACIÓN Y SEGURIDAD

Como parte integrante del Proyecto Ejecutivo, se deberá presentar un **Plan de Evacuación y Seguridad del Edificio**, a fin de poder prevenir y sobrellevar a futuro cualquier situación de emergencia de cualquier tipo que sea: incendio, inundaciones, derrumbes, etc. El primero de los casos, el incendio, es el 1° riesgo en orden de importancia, ya que es una amenaza que existe en todo lugar donde haya personas desarrollando actividades: esto origina la necesidad de realización de un plan de evacuación, con el objeto de proteger tanto la vida de las personas como los bienes materiales. El Plan deberá indicar las zonas de riesgos en la planimetría del edificio a fin de graficar las zonas de peligro, las de seguridad y las de evacuación. Para ello se elaborarán planos de riesgos y rutas de evacuación del personal, con identificación de las vías de escape, zonas de peligro, de seguridad, sitios de encuentro y refugio, etc. Se deberá dejar instalado un Plano en el lugar más visible en el cual se indique claramente la ubicación de las zonas de seguridad hacia donde deben evacuar quienes se encuentran en él, al momento de producirse la emergencia. Luego de la recepción de la obra se procederá a capacitar al personal

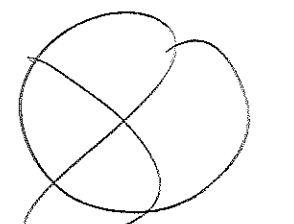
Página 11 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA MINIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

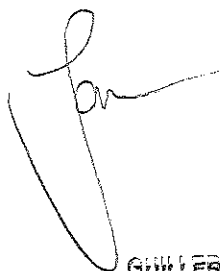
en cuanto a la prevención de riesgos, acciones en situaciones de emergencia, conocimientos básicos de primeros auxilios (al personal no relacionado con la salud). Será necesario elaborar un listado de actividades que sean posibles ejecutar por el plantel del edificio para prevenir los riesgos o mitigar sus efectos y definir adecuadamente la organización mínima requerida para la ejecución de las mismas. Se identificarán las salidas de emergencia, los medios de llegada a las salidas (corredores, circulaciones, etc.) para lograr una circulación rápida, se indicará la cantidad y ubicación de los extintores, y teniendo en cuenta los sistemas de comunicación disponibles se indicará desde donde se hará la llamada de emergencia, para lo que se dispondrá de manera accesible los teléfonos de Bomberos, Policía, Asistencia Sanitaria, Defensa Civil, etc., y también se designará a un responsable de realizar esta tarea. Se coordinarán las acciones teniendo en cuenta los sistemas de alarmas previstos y la señalización y esquema de emergencia prevista en planimetría la cual podrá ser modificada en función de los requerimientos del Plan a desarrollar por la Contratista. Toda otra documentación que a juicio de la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias se considere necesaria, será pedida con la antelación debida, a fin de no entorpecer la marcha de los trabajos.

GENERALIDADES - VERIFICACIONES

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego. La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines, de acuerdo al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen, pero cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

INSPECCIÓN DE OBRA. RELACIÓN CON LA CONTRATISTA


Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, en un **"Libro de Nota de Pedido de la Contratista"**, consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc. La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el **"Libro de Orden de Servicio"** numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada etapa, elemento o parte de obra. La relación entre la Contratista y la Administración se registrará fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARIA ROSA TINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

Obra la que a su criterio y entender, represente a la Administración, con el objeto de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

DOCUMENTACIÓN A TENER EN OBRA

La Contratista deberá mantener en obra permanentemente, y en buenas condiciones de presentación el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas. La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos. Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas Especificaciones. En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar. La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.

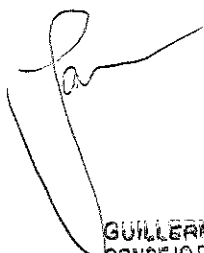
ENSAYOS Y PRUEBAS

En todas las etapas de la obra no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento que se realice. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojoneros de nivel; si la inspección de obra lo considera realizar.

MUESTRAS

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince (15) días calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una **multa automática** de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones. La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras; como asimismo, podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista. Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los mismos, serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM, a los efectos de su

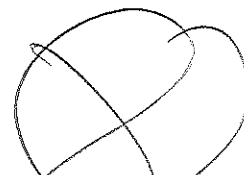
Página 13 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección de Obras. La presentación de muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia, responsabilidad de la Contratista. Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc. Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección de Obras, debiendo la Contratista retirarlo de forma inmediata de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos; no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

MANUALES DE USO Y MANTENIMIENTO

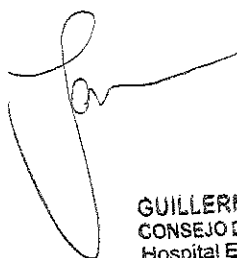
La Contratista deberá proveer a su cargo y al momento de efectuarse la Recepción Provisoria de la Obra, Manuales Completos de Uso y Mantenimiento del equipamiento instalado, en un todo de acuerdo a lo solicitado en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones, debiendo efectuar también las capacitaciones necesarias al personal de mantenimiento de la Institución. La falta de cumplimiento de este requisito demorará automáticamente la Recepción Provisoria de la Obra por responsabilidad de la Contratista.

ADiestRAMIENTO DEL PERSONAL TÉCNICO DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO

La Contratista deberá organizar, supervisar, y dictar por sí mismo o por sus representantes, cursos o cursillos teórico/prácticos de adiestramiento dirigidos al personal técnico, de servicios y mantenimiento, a designar por la Administración. Los cursos estarán orientados al uso, conservación, mantenimiento y reparaciones correctas de las instalaciones de infraestructura especiales, y demás rubros del edificio. La falta de cumplimiento de éste requisito, demorará automáticamente la Recepción Provisoria de la Obra por responsabilidad del Contratista.

GARANTÍA DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y EQUIPAMIENTOS VARIOS

La Contratista garantizará la buena calidad de los materiales, trabajos, y equipamientos varios y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieran experimentar por efecto de la intemperie, o cualquier otra causa; por lo tanto quedarán exclusivamente a su cargo, **hasta la recepción definitiva de la Obra**, el reparo de los defectos, desperfectos, averías, reposiciones o



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FINELLIELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

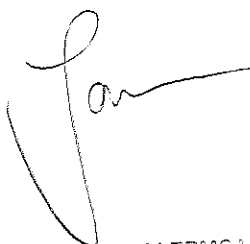
sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., de elementos constructivos o de instalaciones, salvo los defectos resultantes de uso indebido. Si la Inspección de Obra, advirtiera desperfectos, debido a la mala calidad de los materiales empleados, mala ejecución de las obras, o a la mala calidad de los equipamientos varios provistos notificarán a la Contratista, quien deberá repararlos, o corregirlos de inmediato, o reponerlos, a su exclusiva cuenta. En caso de que, previo emplazamiento de quince (15) días calendarios, la Contratista no hiciera las reparaciones y/o reposiciones exigidas, la Inspección de Obra, podrá hacerlo por cuenta de la Contratista y comprometer su importe, afectándose a tal fin cualquier suma a cobrar que tenga la Contratista; la Garantía de Contrato o en Fondo de Reparo.

ESPECIFICACIONES SOBRE MARCAS

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas, o propondrá calidades superiores. De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Dirección de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por dicha Dirección, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias estime procedentes efectuar, incluyendo gastos tales como traslado, estadía y/o viáticos de la Inspección y/o proyectistas, designado por aquella, a fábricas, laboratorios y/o institutos, dentro o fuera del territorio provincial, a fin de verificar procesos de fabricación, métodos, ensayos de productos elaborados o materias primas, toma de muestras, etc. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. Si finalmente la pretensión antedicha es definitivamente rechazada por la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias con fundado criterio, la Contratista deberá ejecutar los trabajos utilizando insumos de las marcas que figuran en este Pliego, no reconociéndosele pago adicional alguno por esta circunstancia. La Inspección podrá ordenar que la colocación de cualquiera de los materiales que se empleen en la Obra sea efectuada con el asesoramiento de técnicos de las casas fabricantes, e incluso bajo su control permanente en obra. Esta asistencia técnica no generará costos adicionales, debiendo ser incluida en la cotización de la Contratista. Tal circunstancia no exime a la Contratista de la responsabilidad por las tareas que en tales condiciones se ejecuten.

SISTEMAS PATENTADOS

Página 15 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA TINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

Los derechos para el empleo en la Obra, de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

TABLA DE TOLERANCIA DE CONSTRUCCIÓN

A) Construcciones de Hormigón Armado

Desviación de la vertical:

En las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres; en cualquier nivel:

Hasta 3m 5mm

Hasta 6m 8mm

Hasta 12m 18mm

Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel, con un mínimo de:

Para 6m 5mm

Para 12m 10mm

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato.

En pisos, soleras, ciellorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3 m.

*En cualquier paño con máximo de: 8mm en 6m.

*Para paños mayores se incrementará en 1mm. la tolerancia anterior por cada metro que exceda los 6m.

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes:

En 6m 10mm

En 12m 20mm

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes:

En menos 5mm

En más 10mm

B) Construcciones de Albañilería

1) Escuadras y planos paredes 5mm

2) Escuadras y planos revoques 3mm

3) Escuadras y planos revestimientos 2mm

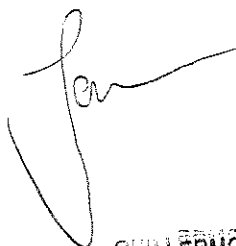
4) Niveles solados exteriores e interiores 1mm

5) Escuadras y plomos de carpinterías 2mm

PRUEBAS DE LAS OBRAS

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Dirección General de Recursos Físicos y Construcciones Hospitalarias podrá disponer el control total de las mismas y efectuarán las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte,

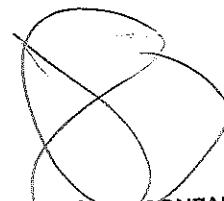
Página 16 de 26



GUILLERMO GABSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA TIMIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

estabilidades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas en un plazo no mayor a diez (10) días de recibida la orden respectiva. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

PLANOS CONFORME A OBRA

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

-Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Inspección fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas.

-Tal documentación será confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en a) en formato Auto CAD 2000.

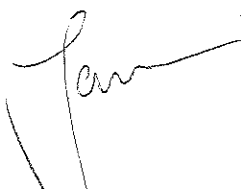
-Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA

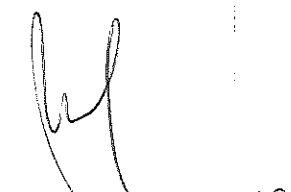
El Pliego Licitatorio exige a la Contratista la cobertura de un Período de Conservación y Garantía de 12 meses a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria. A tal efecto, el Proponente acompañará su Oferta con un **"Cronograma de Prestación de Servicios para control y chequeo del equipamiento"**, a desarrollar durante el plazo de garantía de la Obra, si resultase Adjudicatario de la misma. Dicho cronograma deberá indicar fehacientemente la ejecución de las tareas mensuales, las que serán realizadas en forma conjunta con el personal de mantenimiento del Hospital.

PERSONAL TÉCNICO EN OBRA

La Empresa Contratista deberá arbitrar los medios para garantizar la permanencia de un Profesional o Técnico especializado. Si durante el transcurso de la obra, la actuación del citado especialista no cubriese las expectativas de la Repartición, esta podrá solicitar su reemplazo fundamentando el reclamo, el que será inapelable. Debiendo la Contratista proceder a su sustitución, previa propuesta y aceptación por parte de la Repartición según lo antes expuesto. La Contratista se hará cargo de los Honorarios Profesionales que corresponda a su personal técnico, debiendo presentar las constancias de inscripción en los Colegios profesionales respectivos y cumplimentar además, con los requisitos necesarios para su habilitación en la



GUILLERMO L. CASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA TINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

función a desempeñar durante el transcurso de la obra. La Inspección queda expresamente facultada para exigir el retiro inmediato de la obra de cualquier personal que considere incapacitado para operar en una Obra de las características de la presente.

EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN

La Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de la totalidad de la Documentación Licitatoria, aunque en este Pliego no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello la Contratista tenga el derecho a pago adicional alguno. Con referencia a los documentos que integran el Legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos queda salvado por su sola referencia en el otro. **El dimensionamiento de las estructuras, instalaciones, etc. indicadas en planimetría, es meramente indicativo, siendo obligación de la contratista presentar los cálculos definitivos como parte integrante del proyecto ejecutivo, a la Inspección de obra para su aprobación, previos a la ejecución de las tareas.** Corresponde a la Contratista un exhaustivo análisis de interpretación de la Documentación Licitatoria, tendiente a la ejecución de la Obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan. En consecuencia, los pedidos de aclaraciones deberán ser formulados por los interesados, dentro de las formas y plazos establecidos, habida cuenta que no serán reconocidos a la Contratista reclamos sustentados en circunstancias como las mencionadas.

VERIFICACIÓN DE MEDIDAS

El contratista deberá verificar todas las medidas y trabajos en obra, como así también deberá tener en cuenta todos los trabajos necesarios, aun cuando no hayan sido descriptos en la presente documentación y que hagan al uso de la obra a su fin.

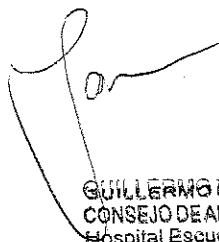
REPARACIONES

La Contratista deberá tener especial cuidado en los trabajos a realizar en las edificaciones anexas existentes, ya que de producirse daños en las mismas, motivadas por la presente obra, esta deberá realizar a su cuenta y cargo las reparaciones necesarias. Se deberán realizar todas las reparaciones necesarias de cielorrasos, muros llaves, filtraciones, aislaciones, encuentros entre lo nuevo lo existe, reposición de partes deterioradas, y cualquier otro trabajo que surgiera como necesario para la correcta terminación de las obras motivo del presente Pliego Licitatorio.


LISTADO DE PLANOS:

PLANO N° 1 – HEEP A 01 - Planta de Ubicación
PLANO N° 2 – HEEP A 02 – Planta del Sector
PLANO N° 3 – HEEP A 03 – Plano de la Propuesta

Página 18 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA TINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

PLANO Nº 4 – HEEP A 04 – Planta de Topografía
PLANO Nº 5 – HEEP A 05 – Corte
PLANO Nº 6 – HEEP A 06 – Detalles

TAREAS A EJECUTAR

01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.1 Cartel de obra

El Contratista proveerá e instalará, dentro de los 10 (diez) días de iniciados los trabajos y a su exclusivo costo, un letrero de obra de las dimensiones y características establecidas (inspección de obra). No se permitirá ningún otro cartel sin autorización expresa y por escrito del Comitente.

Los letreros de propaganda comercial estarán prohibidos en toda la superficie de intervención. El cartel de obra deberá ser desmontado por el Contratista, previo a la recepción definitiva de la obra, poniéndolo a disposición del Comitente.

El contratista deberá arbitrar las medidas necesarias para evitar inconvenientes con los transeúntes y usuarios durante la ejecución de las obras, incluyendo la provisión de letreros de precaución donde sean requeridos.

Corresponde el cartel 4x2 m, con sus características, tipología y diseño acorde a lo establecido en el modelo que se adjunta en el pliego Complementario de Bases y Condiciones en el Anexo 04. Será de lona impresa con estructura de hierro.

01.2 Replanteo

La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo parcial o total de la Obra en forma conjunta con la Inspección, según lo indicado en los planos, en un todo de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Condiciones Generales, labrándose a su término el correspondiente Acta de Replanteo. Es indispensable que al indicar los ejes de cañerías, artefactos, etc., haga siempre la Empresa verificaciones por vías diferentes llamando la atención de la Inspección sobre cualquier discrepancia en los planos.

El replanteo será efectuado por el Contratista y será verificado por la Inspección de Obra, antes de dar comienzo a los trabajos.

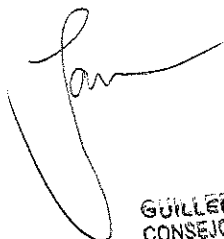
El replanteo constituirá a los efectos del plazo de ejecución de los trabajos, la parte inaugural de los mismos y la fecha en que se iniciare la operación será la del primer día del plazo convenido, para la ejecución de la obra.

01.3 Cerco de obra

La obra deberá cercarse en su perímetro según las directivas de la Inspección de Obra.

El plantel y equipo mínimo necesario para realizar los trabajos serán provistos por la Contratista y la Inspección de Obra podrá, si lo considera necesario, ordenar su reemplazo parcial o total.

Página 19 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARIA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

02. DEMOLICIONES Y RETIROS

Generalidades

El contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la ejecución de las demoliciones necesarias según las etapas de avance de obra y en un todo de acuerdo a las formas, medidas, espesores y cotas de nivel indicadas, que corresponden a la exigencia del proyecto y según lo indicado en el plano de demolición.

Se deberán respetar las especificaciones técnicas detalladas más adelante, como así también las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

También se realizarán todas aquellas operaciones que sin estar especialmente incluidas en el presente Pliego sean imprescindibles para la ejecución del presente ítem y de la terminación de la totalidad de las obras.

La contratista deberá tener presente siempre y en todo momento que la obra se realiza en un hospital público, dónde es imprescindible la seguridad para el personal y las personas ajenas al hospital, pacientes, accidentados, etc. que arriban constantemente al mismo.

Se deberá respetar horarios y los requerimientos que el personal del hospital solicite para no afectar a los pacientes del mismo.

02.1 Demolición de pisos y contrapisos

El contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios, que se requieren según etapas de obra, para la demolición y retiro de carpetas y pisos existentes.

El retiro de las carpetas y pisos existentes se realizarán, en caso de ser necesario y según acta de replanteo, en conformidad entre la contratista y a pedido de la Inspección de Obra previo verificación ocular del estado del mismo, niveles, materiales, etc.

El derribo se ejecutará a mano o a máquina. Los volúmenes de suelo extraídos deberán ser retirados inmediatamente de la Obra, o bien podrán ser reutilizados para nivelaciones y rellenos en otros sectores previa autorización de la Inspección de Obra.

El contratista realizará todos los trabajos enteros, completos y adecuados a su fin, aunque las especificaciones técnicas y/o planos no lo indiquen en forma explícita, sin que tenga por ello derecho a pago adicional alguno.


03. MOVIMIENTOS DE SUELO

Generalidades


La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la ejecución de las excavaciones, rellenos y terraplenamientos, en un todo de acuerdo a las formas, medidas, espesores y cotas de nivel indicadas, que correspondan a las exigencias del proyecto y se indican en los planos correspondientes.

Se deberán respetar las especificaciones técnicas detalladas más adelante, como así también las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

Página 20 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

También se realizarán todas aquellas operaciones que, sin estar especialmente incluidas en el presente Pliego, sean imprescindibles para la ejecución del presente ítem y de la terminación de la totalidad de las obras.

Se adopta como nivel general de obra +/- 0.00, siendo equivalente a la cota de cuneta +12.41 de la Municipalidad de Venado Tuerto.

Los niveles de piso terminado interior serán: Planta Subsuelo -2.00, Planta Baja +1.55, Planta Entre Piso

03.1 Excavación para instalaciones y otros

Se llevarán a cabo las excavaciones destinadas a la ejecución de cámaras de inspección y tendido de cañerías. Las mismas se realizarán en un todo de acuerdo a las formas, medidas y cotas de nivel indicadas en los planos de proyecto, a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. Las excavaciones se ejecutarán a mano o a máquina, según los casos. Los volúmenes de suelo extraídos deberán ser retirados inmediatamente de la Obra, o bien podrán ser reutilizados para nivelaciones y rellenos en otros sectores previa autorización de la Inspección de Obra.

Comprende así mismo la adecuada confirmación, perfilado, conservación de taludes, perfiles de tierra, ejecución de drenajes, bombeos, apuntalamientos provisorios para estos trabajos y el relleno de los excesos de excavaciones hasta el nivel que corresponda. La profundidad surgirá de los planos respectivos, referenciándose al nivel general de la obra.

Si se encontrara tierra negra en el lugar, se procederá a retirarla en su totalidad y luego se rellenará la excavación con tierra cemento, el volumen a verter será el necesario para alcanzar el nivel requerido.

No se deberá, salvo orden expresa de la Inspección de Obra, efectuar excavaciones por debajo de los niveles correspondientes según los planos. En el caso en que así lo hiciera, quedará la Inspección de Obra facultada para determinar las correcciones que deban efectuarse, siendo por cuenta de la Contratista los gastos consecuentes de estas tareas.


Inundaciones en las excavaciones: la Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar la inundación de las excavaciones, ya sea por infiltraciones o debido a los agentes atmosféricos. De ocurrir estos hechos, la Contratista deberá proceder a desagotar en forma inmediata, por lo que deberá mantener permanentemente en obra los equipos necesarios para tales tareas.

04. INSTALACIÓN SANITARIA

Generalidades

Comprende todos los trabajos necesarios para realizar la conexión cloacal del pabellón que ocupa el Servicio de Guardia y Emergencias a una única cámara de inspección (existente a reemplazar) y de esta a las distintas cámaras intermedias hasta conectar con las instalaciones existentes. La Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra el proyecto y los cálculos,

Página 21 de 26



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA TINIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

para la realización de todos los trabajos, de las instalaciones descriptas a continuación en conformidad con el anteproyecto integrante del presente pliego.

Estas tareas se realizarán en un todo de acuerdo con los planos de proyecto, los reglamentos y normas establecidas por Aguas Provinciales de Santa Fe, complementándose estos con el de la ex-Obras Sanitarias de la Nación, en caso de omisión del primero del punto a tratar, el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Granadero Baigorria, las especificaciones del presente Pliego y las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. La Contratista ejecutará todos los trabajos y proveerá y colocará todos los equipos, materiales, mano de obra común y especializada, herramientas y equipos, artefactos y demás elementos necesarios para realizar las instalaciones, incluyendo la realización de todas las tareas accesorias que sean imprescindibles para garantizar el completo y correcto funcionamiento y buena terminación de las mismas, estén o no previstos o especificados en el presente Pliego.

Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios de la instalación, los cuales podrán colocarse en los lugares fijados o bien trasladarse buscando en obra una mejor distribución de recorridos o una mayor facilidad de montaje. Todos estos trabajos, cuando no varíen las cantidades físicas, podrán ser exigidos por la Inspección de Obra debiendo la Contratista satisfacerlo a su exclusivo cargo.

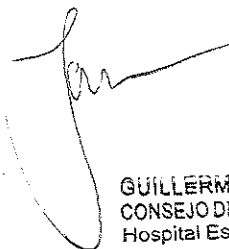
Todas las instalaciones serán sometidas a las inspecciones y pruebas hidráulicas reglamentarias que correspondieren en cada caso y toda vez que sean requeridas por la Inspección de Obra. El resultado positivo de estas pruebas no exime a la Contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de las instalaciones o por los vicios ocultos que pudieran manifestarse durante su uso. No se cubrirá ninguna instalación sin previa autorización de la Inspección de Obra, de ocurrir lo contrario, ésta se reserva el derecho de pedir al Contratista que las descubra para ejecutar las verificaciones necesarias, quedando a cargo del mismo todos los gastos que ello ocasione. Todas las cañerías deberán quedar correctamente fijadas mediante elementos de anclaje que indica el fabricante de los sistemas aplicados, cuidando en todos los casos de controlar los posibles movimientos de dilatación y contracción que se puedan producir y afectar las mismas cañerías.

Mientras no se dé término a los trabajos, el Contratista es el único responsable por pérdidas, roturas, sustracciones, que por cualquier circunstancia se produzcan en la obra o con los materiales acopiados, el mismo se entregará en las condiciones exigidas por la Inspección.

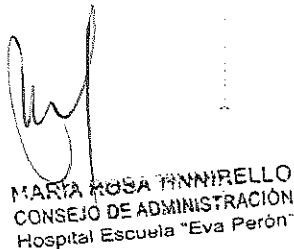
04.1 Desagües cloacales

Comprende todos los trabajos necesarios para la ejecución de los desagües cloacales primarios, incluido las ventilaciones del sistema (directas e indirectas). El sistema se proyecta por gravedad y alcanza a la instalación de cañerías enterradas, en elevación y suspendidas bajo losas. Se incluye la ejecución de todas las conexiones con la red principal, excavaciones, movimiento de tierra hasta los lugares que determine la Inspección de Obra en su momento, y relleno en capas apisonadas no mayores a los 0,20 ms, pruebas de tapón y hermeticidad necesarias para que las obras respondan a su fin y al tipo de obra de que se trata. Se incluye la ejecución de cámaras de inspección con sus cojinetes, contratapas y marcos con tapa

Página 22 de 26



GUILLERMO L. BASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARTA ROSA TINARELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZALEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

específicas, cámara con rejas (para retener trapos y sólidos que deben retenerse y eliminarse por otros medios). Deberá considerarse la ejecución y/o adecuación de los cojinetes de las cámaras de inspección existentes con las nuevas acometidas.

Cámaras de inspección

Las cámaras de inspección tendrán una dimensión interna mínima de 60x60 cm y estará ejecutada en mampostería de ladrillos comunes. La construcción de estas cámaras de inspección comprende cuatro pasos:

- Excavación para la cámara
- Construcción de paredes y fondo de la cámara
- Instalación de cañerías, construcción de canales y revoque interior
- Fabricación de la tapa

Excavación para la cámara de inspección

De acuerdo al material en que se construya la cámara y del número de conexiones que reciba, la excavación deberá ser de 120 cm x 120 cm para cámaras de ladrillo. La profundidad estará determinada por la línea y nivel entre el local interior a desaguar y la primera cámara de inspección (aproximadamente 2 mts). Para iniciar la excavación, deberán colocarse estacas de fierro de construcción, correctamente alineadas con el sistema y en escuadra. La excavación se realizará en forma manual o mecánica, debiéndose controlar la plomada de las paredes y el fondo deberá ser nivelado a mano. (Ver ÍTEM 03 'Movimiento de suelos').

Construcción de paredes y fondo de la cámara

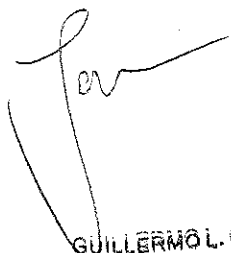
En la construcción de las paredes y fondo de cámara con ladrillo se requerirán los siguientes materiales:

- Ladrillo común o tipo 'adobito'
- Cemento
- Arena fina
- Agua
- Aditivo hidrófugo (Sika 1 o similar)

Al fondo de la excavación deberá vaciarse hormigón pobre (relación 1:7) en un espesor de 2 o 2,5 cm. Se "enladrillará" la base con el ladrillo en posición de carga, los espacios entre ladrillos de aproximadamente 1,5 o 2,0 cm. El enladrillado deberá nivelarse perfectamente con nivel de construcción. Seguidamente se construirán las paredes en soguillo empleando mezcla de cemento con hidrófugo (relación 1:3). Los ladrillos de la primera fila deben estar nivelados y deben disponerse de tal forma que se logre una buena traba evitando fracciones de ladrillo. El resto de la pared se construirá con plomada y nivel de forma regular. El nivel final estará determinado por el ras del lugar donde está emplazada la cámara, menos el espesor de la tapa.

Instalación de cañerías, construcción de canales y revoque interior

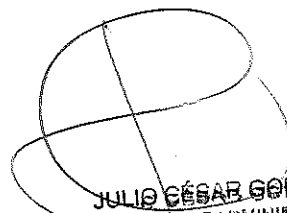
Las cañerías se instalarán preferentemente al momento de la construcción de las paredes. Deberán instalarse con una mezcla rica (relación 1:1) con aditivo hidrófugo. Las cañerías se instalarán al ras de la pared más el espesor del revoque. En el fondo de la cámara debe



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FANNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

construirse el cojinete o canal de "media caña" con pendiente continua a las cañerías de entrada y salida. En caso de otras acometidas deberán construirse canales de "media caña" a 60° del flujo principal. Para dar forma a los canales de fondo, se empleará ladrillo en trozos y mezcla de cemento fuerte (relación 1:2). Finalmente se realizará un revoque en todas las paredes y la base de la cámara. Se enlucirá todas las superficies para posibilitar su limpieza con agua. Este azotado estará constituido por:

- 1 parte de cemento
- 3 partes de arena gruesa

Dicho mortero se dosará con aditivo hidrófugo químico e inorgánico, tipo Sika 1 o equivalente, al 10% agregado al agua de amasado del mortero. Se prestará especial atención al uso de la arena, la cual debe estar perfectamente limpia de materiales o elementos extraños, de ser necesario se tamizará. Se alisará con cemento puro, a cucharín, sin dejar rebabas ni porosidades. Se prestará especial atención al planchado del mismo, dado los requerimientos específicos de este particular.

Fabricación de la tapa

La tapa de la cámara de inspección deberá ser de 80x80 cm y construida en chapa de acero de 3/16" (4.76 mm); estará vinculada al borde de hormigón de la cámara mediante 4 (cuatro) bulones ubicados en cada uno de los vértices de la misma. Deberá llevar doble agarradera ejecutada en Fe de 1/2". La terminación será con 2 (dos) manos de antióxido y 3 (tres) manos de esmalte sintético brillante, color a definir.

Cañerías

Los tendidos de la cañería, piezas especiales y las conexiones pertinentes que integren la red cloacal, se ajustarán a los tipos de material, diámetro, recorridos, pendientes y cotas señaladas en la documentación gráfica y las especificaciones técnicas particulares.

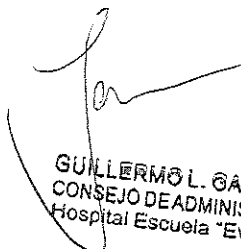
Las uniones deslizantes se realizarán conforme a las indicaciones del fabricante utilizando únicamente solución lubricante de la misma marca. No se admitirá el doblado de tubos.

Las cañerías enterradas serán colocadas siguiendo las pendientes reglamentarias, calzándose en forma conveniente sobre una cuna de arena humedecida y compactada de 10 cm de espesor y cubierto con una capa de arena o tierra tamizada de 20 cm, bien compactado, completando el tapado con material de relleno, según especificaciones del fabricante. Este tapado se llevará a cabo en las primeras horas del día. Para absorber posibles dilataciones y contracciones se envolverán las uniones con papel o cartón corrugado.

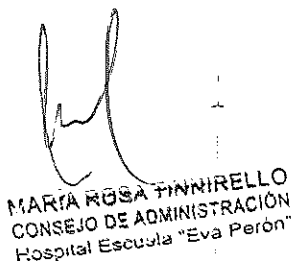
La prueba de tapón se deberá realizar en la cañería principal enterrada para verificar la libre sección de pasaje de fluido. Mediante la utilización de nivel óptico se verificarán las pendientes de las cañerías.

Las cañerías de descarga y ventilación que vayan embutidos o adosados a columnas o muros, serán fijadas con sólidas grampas conforme a las indicaciones del fabricante. Los elementos de anclaje y sostén serán construidos con planchuelas de hierro de 22,2mm x 3,1mm con bulones y sujetos con tarugos y tirafondos (no amurada), pintadas con dos manos de antióxido y dos de sintético de primera marca y calidad, irán colocadas cada 1,2m debiéndose asegurar la

Página 24 de 26



GUILLERMO L. CASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

inmovilidad de la cañería antes de su colocación deberán someterse a la dirección de obra para su aprobación. No se admitirán pseudo grapas conformadas por flejes. Estos podrán usarse solo como elementos de sostén transitorios hasta la colocación definitiva de elementos de fijación aprobados a entero juicio de la Inspección de Obra.

El trazado de la cañería principal se ejecutará teniendo en cuenta su fácil acceso y se dotará de todos los elementos y accesorios necesarios para su cómoda y rápida desobstrucción en caso de taponamiento (cámaras, tapas de inspección, boca de acceso, etc.).

Los materiales a utilizar deberán ser nuevos, de primera calidad y de marcas acreditadas en plaza. En todos los casos deberán ser aprobados por el Organismo Normalizador debiendo cumplir estrictamente con las necesidades de la obra.

Será rechazado por la Inspección todo material que no estuviera en perfectas condiciones y/o con defectos que pudieran disminuir su vida útil o perjudicar el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Tubos y accesorios deberán ser de polipropileno copolimero de alta resistencia, con unión deslizante (PPUD), color negro, tipo DURATOP, de Ferva S.A., o de calidad equivalente. Los diámetros previstos en el anteproyecto van desde los 110mm hasta los 160mm. El Contratista deberá acompañar Certificado de Fabricación de producto con el detalle de las Normas Nacionales y/o Internacionales que cumpla.

Uniones

El sistema de unión deslizante se realizará mediante guarnición de doble labio del tipo O 'Ring Replanteo, enlace, niveles, etc.

El Contratista deberá verificar y mantener los niveles y medidas de planos para el replanteo de la instalación. La ubicación de cada nivel se realizará con un nivel óptico, como elemento único de marcación, el que deberá poseer el Contratista en el momento de pedido por parte de la Inspección de Obra. Las excavaciones deberán mantenerse secas durante la ejecución de los trabajos.

Relleno de la excavación

El relleno de las zanjas se hará hasta el nivel de piso o de calzada, con tierra bien desmenuzada (se reutilizará el mismo material que se excavó para la realización de la zanja) después de efectuada la prueba hidráulica y luego de ser autorizada por la Inspección, la misma se realizará por capas de 20 cm de espesor cuidadosamente apisonadas y regadas.

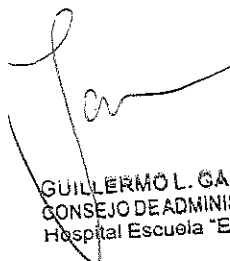
El Contratista será responsable de cualquier hundimiento de las zanjas o asientos de tierra de excavación, corriendo por cuenta del mismo los gastos que se originen para subsanarlos.

Colocación de cañerías


Cañerías de zanjas: las zanjas tendrán las dimensiones adecuadas, de acuerdo con la profundidad y diámetro de las cañerías.

Inspección y pruebas

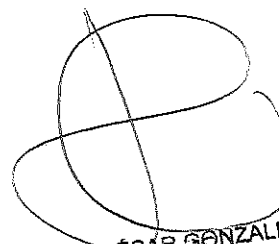
La instalación será sometida a la prueba hidráulica y en general seguirá las pautas indicadas por el fabricante del sistema en sus manuales vigentes. Podrá notarse que hay diferencias entre las



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FANNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

metodologías envueltas para probar cañerías enterradas y las cañerías suspendidas o acometidas. La Dirección de Obra podrá estar presente durante el desarrollo de estas pruebas e indicar la repetición de las mismas en casos de dudas y a su solo juicio.

Reposición de veredas y pisos existentes

Las roturas serán mínimas indispensables para la materialización de la obra. Los bordes, rectos y verticales, la compactación del suelo removido se efectuará mediante vibrocompactadores mecánicos. La reposición se ajustará a las disposiciones de la Inspección y al presente Pliego de Especificaciones Técnicas. Las veredas a reponer serán de características equivalentes (color, tamaño, textura, etc.) a las existentes en el sector. En los casos de pisos cementicios o de hormigón deberán tener una terminación fratazada.

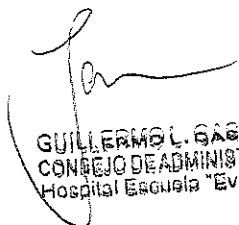
05. LIMPIEZA DE OBRA

05.1 Limpieza final de obra

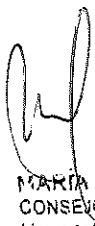
Al finalizar el total de los trabajos de la Obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, habiéndose intervenido o no, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de Obra. Deberán quedar perfectamente limpios. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado en estas tareas que comprende: limpieza de vidrios con productos especiales; lustrado con cera o con producto específicos de todas las superficies de madera; y con productos especiales para el laminado plástico; limpieza de revestimientos y artefactos sanitarios con productos especiales. En los pisos graníticos se efectuará un encerado (4 manos) y lustrados sucesivos. En el caso de los revestimientos vinílicos se deberán seguir las instrucciones recomendadas por el fabricante.

La Obra deberá ser entregada de manera de poder ser puesta en funcionamiento inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.

Forma de certificación: Se medirá y certificará, por avance físico, correspondientes a los distintos subítems indicados precedentemente. Los plazos de pago son los estipulados por la Provincia, a 30 días de emitido el certificado de obra.



GUILLERMO L. GASSMANN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



MARÍA ROSA FINNIRELLO
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"